

## ДОГОВОР № на выполнение проектных работ

г. Москва

2011г.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и ООО «Линия комфорта» в лице Генерального директора Кирсановой Людмилы Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по проектированию объекта по адресу \_\_\_\_\_ согласно Приложению, являющемуся неотъемлемой частью договора, сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Сроки, стоимость и объемы выполняемых работ согласовываются сторонами и указываются в Приложениях, которые могут быть подписаны в любое время по согласованию сторон.

1.3. Для выполнения работ по настоящему Договору Заказчик передает Исполнителю все необходимые исходные данные.

1.4. Работа считается выполненной после подписания акта приема-сдачи работы Заказчиком или его уполномоченным представителем по каждому отдельным Приложениям.

### 2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством.

2.1.2. Выполнить работу в установленные сроки.

2.1.3. Передать результат работы Заказчику.

2.1.4. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы, в течение 3 дней.

2.1.5. Исполнитель обязан выполнить работу лично или с привлечением Субподрядчиков.

2.2. Исполнитель имеет право:

2. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить указанную п. 3 настоящего договора цену Исполнитель имеет право на удержание результата работ.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. В течение 3-х дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы либо по истечении срока, указанного п. 1.3. настоящего договора, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Исполнителю.

2.3.2. Оплата за выполненные работы производится в сроки указанные в Дополнительных соглашениях.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не

вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

### **3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Стоимость работ определяется по согласованию сторон и указанной в Приложениях.

3.2. Заказчик в качестве предоплаты оплачивает 70% стоимости работ указанных в дополнительных соглашениях в течении 3-х банковских дней с даты подписания соответствующего дополнительного соглашения. Оставшиеся 30% в течении 3-х банковских дней с даты подписания акта приема-сдачи выполненных работ Заказчиком.

### **4. Гарантия качества.**

4.1. Исполнитель гарантирует качество выполняемых работ. Гарантийный срок составляет 12 месяцев. Гарантийный срок эксплуатации исчисляется с даты подписания акта приемки работ.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение срока выполнения работ, Исполнитель уплачивает Заказчику штраф в размере 0,5 % от суммы договора за каждый просроченный день.

5.2. За нарушение срока выплаты суммы договора, Заказчик уплачивает исполнителю штраф в размере 0,1 % от суммы договора за каждый просроченный день.

5.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в соответствующие инстанции на основании действующего законодательства РФ.

### **7. Форс-мажор.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, а также обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предупредить возможными мерами.

7.2. К таким обстоятельствам относятся: наводнение, пожар, землетрясение и другие разрушения и явления природы, а также война, военные действия, действия государственных органов и другие обстоятельства, вне разумного контроля сторон, в том числе изменения условий торговли или экономического сотрудничества (за исключением просрочки в платеже сумм, срок оплаты которых наступил в соответствии с условиями договора).

## 8. Прочие условия.

8.1. Все изменения и дополнения в проектной документации, сделанные по желанию Заказчика в ходе выполнения работ по настоящему договору, оформляются дополнительными соглашениями.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по договору.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

## 9. Реквизиты Сторон

9.1. Заказчик:

контактный телефон:

---

9.2. Исполнитель:

000 «Линия комфорта» ИНН 7728506444

Юридический адрес: 117279 г. Москва, Профсоюзная ул., д.97

Фактический адрес: г.Москва Рождественский б-р, 9, 519

тел/факс 625-54-56, 765-83-58, 625,49-82

Р/С 40702810790000003544 К/С 30101810500000000297 в ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ» г. Москва БИК 044585297 ОКПО 72959487 КПП 772801001

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Кирсанова Людмила Юрьевна

М.П.

## Приложение №

к Договору №

г. Москва

2011 г.

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Линия комфорта», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Кирсановой Людмилы Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1. Договора, **разработать эскизный проект дома и ландшафта.**
2. Результатом работы является эскизный проект, содержащий следующие разделы:
  - планы этажей дома с габаритами по осям
  - фасады дома с указанием высот перекрытий и конька
  - два разреза дома (продольный и поперечный)
  - общий вид дома в трехмерной графике
  - генплан участка с привязкой дома и основных объектов (мощеные дорожки, ворота, малые архитектурные формы и т.п.)
3. Работа оформляется в альбом формата А3 и передается заказчику в двух экземплярах
4. Срок работы – 35 календарных дней
5. Стоимость работы 60000 рублей
6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
7. Все остальные условия Договора, не измененные настоящим дополнительным соглашением, действуют далее без изменений.
8. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_\_\_ от г. и вступает в силу с \_\_\_\_\_ 2011 г.

Исполнитель

Заказчик

ООО «Линия комфорта»

\_\_\_\_\_

Генеральный директор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Кирсанова Л.Ю.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

М.П.